



«Особенности налогообложения недвижимого имущества: опыт использования информационных технологий»

Начальник Управления
налогообложения имущества
ФНС России
А.В. Лащёнов

Москва, 18.11.2019

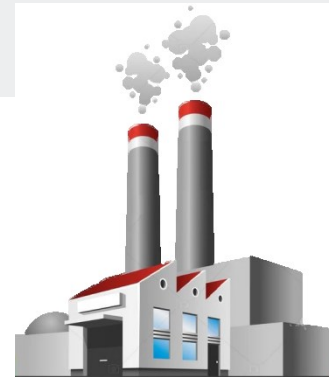
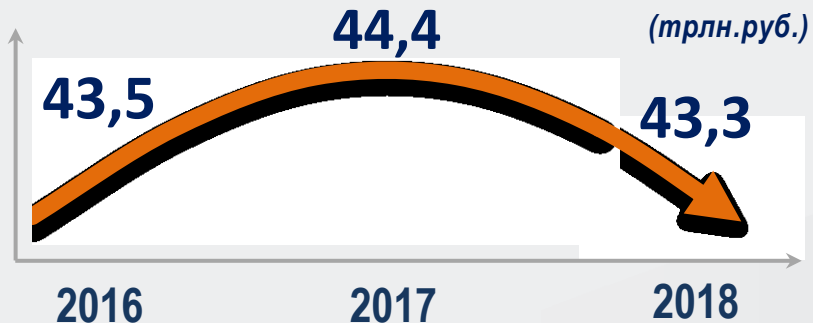
ИСХОДНЫЕ УСЛОВИЯ

	Налог на имущество организаций	Земельный налог	Налог на имущество физических лиц
Налоговая база (в млрд.руб)	КС = 8 308 Ср.С = 49 492	КС = 43 260	КС = 91 038 ИС = 2 850
Кол-во объектов		37,4 млн.	69,8 млн.
Налогоплательщики	712 тыс.	37,5 млн.	83,7 млн.
Сумма исчисленного налога (в млрд.руб)	1 042	ЮЛ = 138,4 ФЛ = 47,3	81,7

НАЛОГОВАЯ БАЗА

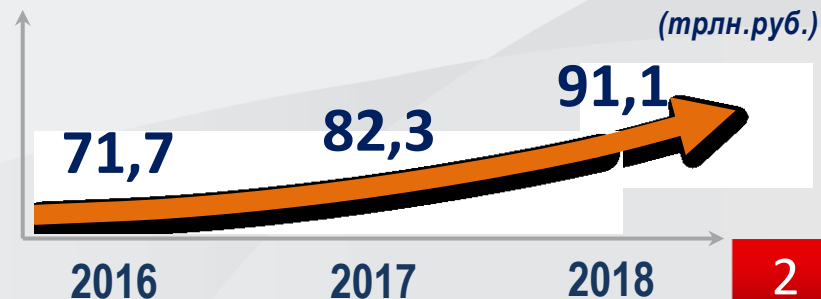


С 2006 г. – кадастровая стоимость



С 2014 г. – кадастровая стоимость по ряду объектов организаций

С 2015 г. – кадастровая стоимость по объектам физических лиц



ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ – ЭТО ...

электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика»



Все
объекты
налого-
обложения



Весь
документо-
оборот



Все
жизненные
ситуации



Все
контакты
налоговых
органов



Все
способы
оплаты
налогов



Вся
справочная
информация



77 город Москва



8-800-222-2222

РУС ENG



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

О ФНС России

Деятельность

Сервисы и госуслуги

Документы

Открытое ведомство

Контакты



Физические лица



Личный кабинет



Скачать моб. приложение



Индивидуальные предприниматели



Личный кабинет



Скачать моб. приложение



Юридические лица



Личный кабинет

Поиск по сайту

Поиск

Найти



Как стать плательщиком налога для самозанятых граждан?



Как получить доступ в личный кабинет?



Как получить налоговый вычет?



Где узнать адрес и реквизиты моей инспекции?

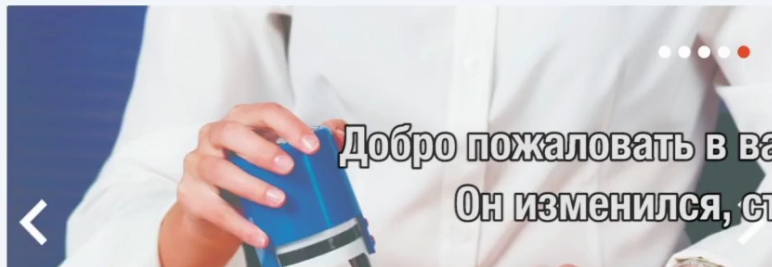


Где скачать программу для заполнения декларации 3-НДФЛ за 2018 год?



Все вопросы и ответы...

Новости >



Добро пожаловать в ваш новый Личный кабинет!
Он изменился, стал проще и удобнее.

Сервисы >



Уплата налогов, страховых взносов физических лиц



Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам



Уплата госпошлины



Единый реестр субъектов



Сведения об ИНН

ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ – ЭТО ...

новая форма налогового уведомления

Утверждено
приказом ФНС России
от 14.08.2019 № СА-7-21/404@
Форма по КНД 1165025

НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ № _____ ОТ _____

Транспортный налог руб. _____

Земельный налог руб. _____

Налог на имущество физических лиц руб. _____

Налог на доходы физических лиц руб. _____

ВСЕГО К УПЛАТЕ руб. _____

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налоговый период (год)	Налоговая база (руб.) ³	Доля в праве	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году/12	Коэффициент к налоговому периоду	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога ⁴ (руб.)
Наименование объекта; кадастровый (условный) номер, ОКТМО; код налогового органа							
Адрес или местоположение							

ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА В БЮДЖЕТНУЮ СИСТЕМУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЖА)

	УПН 182050743968859646 Сумма 254.00 Статус 13	
	ИИНБ/ЭП получателя 5036918996-503691891 Банк получателя ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦРО	Номер счета получателя 40101810842500010102 ККД 0213601029041000110 ОБ/Л/Л/ 44760000

¹ Здесь и далее отчество указывается при наличии.
² Сумма налога исчисленная в соответствии с положениями статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.
³ Кадастровая стоимость указывается с учетом налоговых вычетов.
⁴ Сумма налога исчисленная в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации

1. Одно по всем объектам налогоплательщика
2. Включает реквизиты для оплаты налогов on-line (QR-код, штрих-код)
3. Содержит подробную информацию обо всех начислениях
4. Возможность получения через ЛК, по почте, в МФЦ, в любой налоговой инспекции (принцип экстерриториальности)

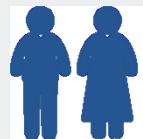
ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ – ЭТО ...

предоставление льгот без заявлений для **5,6** млн. граждан



Пенсионеры

2,8 млн.



Лица предпенсионного возраста

(с 2020 года)



Инвалиды

1,0 млн.



Многодетные

616,9 тыс. по ЗН; 578 тыс. по НИФЛ



Владельцы хоз. построек
до 50 кв. метров (включительно)

590,8 тыс.

Развитие с 2020 г.

1. Информационный обмен с ПФР
2. Информационный обмен с органами соцзащиты
3. Синхронизация льгот по транспортному налогу
4. СМЭВ с ПФР

КРІ Сокращение перерасчетов в 3 раза

ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ – ЭТО ...

ОПТИМИЗАЦИЯ ОТЧЕТНОСТИ ПО ТРАНСПОРТНОМУ И ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГАМ

БЫЛО до 2021 года



СТАЛО с 2021 года



Проблемные вопросы:

- непредставление налоговой декларации
- «нулевки»
- искажение налоговой отчетности
- хранение «нерезультативной» отчетности

НАЛОГ (исчисленный) ➤ НАЛОГ (уплаченный) ➤ ДВН (требование)

ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ – ЭТО ...

централизованный порядок представления отчетности по НИО

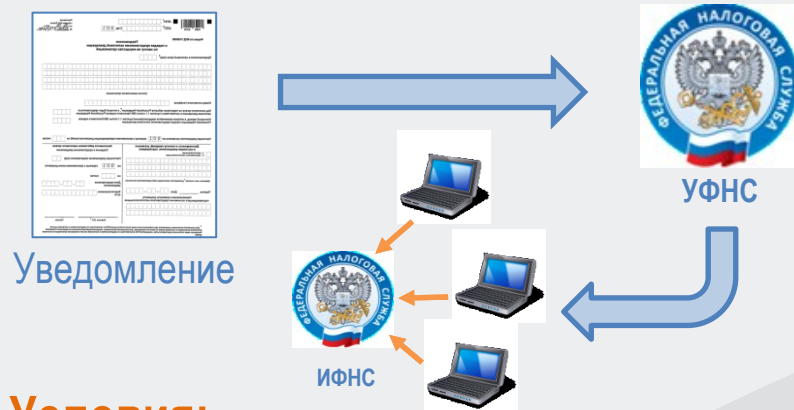
БЫЛО до 2020 г.



Проблемные вопросы:

- периодичность представления отчетности
- хранение «нерезультативной» отчетности
- поддержание электронного документооборота

СТАЛО с 2020 года



Условия:

- налоговая база по среднегодовой стоимости
- нет норматива отчислений налога
- до 1 марта
- по установленной форме Уведомления
- по постановке на учет по м/нахождения недвижимости

+

Отмена расчетов по авансовым платежам