**ОПИСАНИЕ**

**справочника видов недвижимого имущества и транспортных средств, права на которые зарегистрированы на граждан**

**государств – участников обмена**

Объектами классификации справочника признаются виды недвижимого имущества и транспортных средств, являющиеся объектами учета и (или) налогообложения, права на которые зарегистрированы на граждан государств – участников обмена.

Справочник видов недвижимого имущества и транспортных средств, права на которые зарегистрированы на граждан государств – участников обмена (далее – СНТСБЗ) представляет собой перечень наименований объектов классификации (группировок этих объектов) и их кодовых обозначений. В справочнике используется серийно-порядковый метод кодирования информации.

Структурно справочник состоит из двух блоков:

кодового обозначения;

блока наименований (поле наименований вида недвижимости и транспортного средства и поле примечания).

Кодовое обозначение группировки (вида) недвижимого имущества (транспортных средств) состоит из двух частей:

пятиразрядного кода вида недвижимости (транспортного средства);

трехразрядного кода по Общероссийскому классификатору стран мира OK (MK (ИСО 3166) 004-97) 025—2001 (далее – ОКСМ).

Пятиразрядный код недвижимого имущества (транспортного средства) присваивается администратором СНТСБЗ на основании сведений, поступающих от государств – участников обмена на обновление справочника.

Трёхразрядный код указывается по ОКСМ и присваивается по стране – принадлежности недвижимого имущества (транспортного средства), представившей сведения в соответствии с Приложением №3 к Протоколу об обмене информацией в электронном виде между налоговыми органами государств – участников СНГ для осуществления налогового администрирования от 2 ноября 2018 года.

В случае единого наименования и назначения недвижимости (транспортного средства) для всех государств – участников обмена в качестве кода страны указывается «000».

Структура строки сведений по объекту классификации справочника

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код вида недвижимости (транспортного средства) | Код по ОКСМ | Наименование объекта классификации | Приме  чание |
| C(5) | C(3) | C(100) | C(50) |

Справочник видов недвижимого имущества и транспортных средств,

права на которые зарегистрированы на граждан

государств – участников обмена (СНТСБЗ)

| Код вида недвижимости (транспортного средства) | Код по ОКСМ | Наименование объекта классификации | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 10000 | 000 | Земельные объекты (участки) |  |
| 30100 | 000 | Жилые дома |  |
| 30110 | 000 | Часть жилого дома |  |
| 30200 | 000 | Квартиры |  |
| 30210 | 000 | Комнаты |  |
| 30500 | 000 | Гаражи |  |
| 30510 | 000 | Машино-место |  |
| 30600 | 000 | Иные строения, помещения и сооружения |  |
| 30610 | 000 | Помещения |  |
| 31500 | 000 | Объект незавершенного строительства |  |
| 31700 | 000 | Линейный объект |  |
| 34000 | 000 | Единый недвижимый комплекс |  |
| 35000 | 000 | Предприятие (имущественный комплекс) |  |
| 35200 | 000 | Здания |  |
| 35300 | 000 | Сооружения |  |
| 00003 | 112 | Жилые помещения в многоквартирных жилых домах (квартиры, жилые  комнаты) |  |
| 00004 | 112 | Нежилые помещения |  |
| 00006 | 112 | Иные здания и (или) сооружения |  |
| 00011 | 112 | Садовый, дачный домик (дача) |  |
| 00013 | 112 | Здание специализированного транспортного назначения |  |
| 00015 | 112 | Помещение транспортного назначения |  |
|  |  | Воздушные транспортные средства |  |
| 41100 | 000 | Самолеты |  |
| 41401 | 000 | Самолеты, имеющие реактивные двигатели |  |
| 41200 | 000 | Вертолеты |  |
| 41212 | 000 | Вертолеты пассажирские |  |
| 41213 | 000 | Вертолеты грузовые |  |
| 41901 | 000 | Иные воздушные суда, имеющие двигатели |  |
| 41300 | 000 | Воздушные транспортные средства, не имеющие двигатели |  |
|  |  | Водные транспортные средства |  |
| 42200 | 000 | Яхты |  |
| 42300 | 000 | Катера |  |
| 42400 | 000 | Гидроциклы |  |
| 42500 | 000 | Моторные лодки |  |
| 42600 | 000 | Парусно-моторные суда |  |
| 42700 | 000 | Несамоходные (буксируемые) суда |  |
| 42900 | 000 | Иные водные транспортные средства, не имеющие двигателя |  |
|  |  | Наземные транспортные средства |  |
| 51000 | 000 | Автомобили легковые |  |
| 52000 | 000 | Автомобили грузовые |  |
| 53001 | 000 | Тракторы |  |
| 53003 | 000 | Самоходные комбайны |  |
| 54000 | 000 | Автобусы |  |
| 56100 | 000 | Мотоциклы |  |
| 56200 | 000 | Мотороллеры |  |
| 56600 | 000 | Мотосани |  |
| 56700 | 000 | Снегоходы |  |
| 57000 | 000 | Прочие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу |  |